

Liepų g. 54, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

S. Konarskio g. 12-28, Vilnius
Tel.: +370678 25214
www.elektros-projektai.lt/
info@elektros-projektai.lt

**VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ,
KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO
KEITIMAS**

Statytojas ir/arba užsakovas Kelmės rajono savivaldybė

Statinio projekto numeris **R_2414**

Statinio projekto etapas Techninis projektas (TP)

Statybos rūšis **Rekonstravimas**

Objekto/Statinio pavadinimas Kultūros paskirties pastatas
Kelmės r. sav., Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 73

Statinio kategorija Ypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA**

Bylos žymuo AS

Bylos laidos žymuo A

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas **Lina Deikuvienė, A1615**

EPRA MB

Projekto dalies vadovas/-ė

Vaidas Jozonis, atestato Nr. 0521/24656

Inžinierius

Rimantas Birbilas, atestato Nr. 19109

Užsakovas Kelmės kultūros centras

Klaipėda, 2025

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	A	Antraštinis lapas	-
R_2414-01-TP-AS_DSŽ	1	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2414-01-TP-AS_AR	3	A	Aiškinamasis raštas	-
R_2414-01-TP-AS_TS	4	A	Techninės specifikacijos	-
R_2414-01-TP-AS_SŽ	1	A	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
				-
GRAFINĖ DALIS				
R_2414-01-TP-AS_B.01	1	A	Rūsio aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TP-AS_B.02	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TP-AS_B.03	1	A	Antro aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TP-AS_B.04	1	A	H7.9 aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TP-AS_B.05	1	A	Principinė schema	-
KITI DOKUMENTAI				
			Techninės užduoties išrašas	

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		
Kval. patv. dok. Nr.	 MB EPRA info@elektros-projektai.lt		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS	
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
19109	INŽ	Rimantas Birbilas		A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS_DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė, Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas;

Statybos adresas: Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas po gaisro;

Statinio paskirtis: Kultūros;

Užsakovas: Kelmės kultūros centras;

Projektuotojas: UAB „Sunprojektai“;

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis;

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais, kurie įsigaliojo iki sutarties pasirašymo dienos.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ (suvestinė redakcija – nėra);
2. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (redakcija 2020-10-30);
4. „LR statybos įstatymas“ (redakcija 2021-11-01);
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2019-12-04);
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (redakcija 2021-10-30);
7. ST 3463773.01:2005 „Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“;
8. 2010m, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (redakcija 2020-05-01);
9. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, 2010m (redakcija 2019-05-01);
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m (redakcija nuo 2016-05-01);
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. 2011m. spalio 14d. Nr. 1V-978 (suvestinė redakcija nuo 2021-12-01);
12. EIA/TIA -568 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ				
Kval. patv. dok. Nr.	 MB EPRA info@elektros-projektai.lt			Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
24656	PDV	Vaidas Jozonis		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
19109	INŽ	Rimantas Birbilas				A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS_AR		Lapas 1
						Lapų 3

13. EIA/TIA -569 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
14. EIA/TIA -607 Komercinių pastatų telekomunikacijų sistemų įžeminimas;
15. EN 50173 Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas;
16. EN 50174-1, -2, -3 Kabelinių sistemų instaliavimas;
17. LST EN 60849:2001 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos“ (IEC 60849:1998) (suvestinė redakcija: nėra);
18. LST EN 14604:2005 „Dūmų signalizatoriai“ (suvestinė redakcija: nėra);
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (redakcija – nėra);
20. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ (redakcija – nėra);
21. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10);
22. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2021-10-01);
23. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (suvestinė redakcija nuo 2018-05-30);
24. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (suvestinės redakcijos nėra);
25. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (redakcija 2017-12-20);
26. PTR 3.08.01 :2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (suvestinės redakcijos nėra);
27. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ (redakcija 2016-05-07);
28. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (suvestinės redakcijos nėra);

Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Projektavimui naudoju OpenOffice4 ir ZwCAD 19 Pro+ programinę įrangą.

2. ESAMA PADĖTIS

Šiame etape projektuojama dalis pastato po gaisro (nurodyta planuose). Likusi dalis šiame etape nesprendžiama.

Esama apsauginė centralė DSC PC1864, veikianti bet nepatogi naudojimui dėl labai ribotų galimybių ir nepatogi vartotojui. Tačiau pakeisti sistemą visai šiame etape nėra galimybės dėl to kad dalia patalpų neremontuojama ir rezistorių keisti ten nebus galima be statybinių darbų (magnetuose).

Todėl parenkama nauja centralė su zonų atsarga išplėtimui į neremontuojamą dalį. Nauja centralė statoma greta esamos AC1 centralės. Išplėtimo moduliai statomi greta esamų išplėtimo modulių (IM3). Esamas apsauginių zonų išdėstymas neracionalus (ant vieno spindulio prijungta daug įrenginių ir pridavimo, suveikimo atveju vartotojui sudėtinga nustatyti kuris daviklis suveikia ar neleidžia priduoti sistemos (pavyzdžiui kuris langas netinkamai uždarytas). Nauja sistema suprojektuota taip kad visi davikliai jungiami į atskiras zonas, paliekant apjungtus tik vienoje vietoje arba prieinami per vieną įėjimą magnetiniai kontaktai, tūrio davikliai - saugantys tą patį plotą.

Įvertinant tai parenkama centralė 8 zonų (16 su ATZ), plečiama iki 192, 8 sričių. Centralė plečiama 8 zonų išplėtimo moduliais., Centralė ir išplėtimo moduliai maitinami 230V nuo esamos sistemos maitinimo grandinių.

Suprojektuota valdymo klaviatūra apsaugos poste.

Perimetras saugomas magnetiniais kontaktais (langai ir durys) ir stiklo dūžio davikliais, tūris – judesio jutikliais PIR technologija.

Suprojektuotas vienas papildomais maitinio šaltinis 5A 12V DC išplėtimo moduliams ir prie jų prijungtos aparatūros maitinimui.

Projekte analizuojama tik projektuojamos pastato dalies remonto ir atstatymo darbai. Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprendžiamas.

3.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS

Pastato bendras plotas – 4156,98 m², neskaičiuojant atskirai ploto virš salės perdangos.

Remontuojama dalis pastato, plotas 11787,00, neskaičiuojant atskirai ploto virš salės perdangos;

Aukštų skaičius – 3 su rūsiu be pastogės;

Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprendžiamas, išskyrus susijusias patalpas.

4. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS IR ANALIZĖ

Projektavimo pagrindas - Projektavimo užduotis (Priedas).

Projektinė situacija:

Aprašyta esamos padėties analizėje

 MB EPRA info@elektros-projektai.lt	Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	A

5. BENDRIEJI PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS RODIKLIAI

Projektuojamos sistemos ypatumai:

- Nenaudojama visa esama įranga projektuojamoje dalyje;
- Centralė ir išplėtimo moduliai projektuojamai teritorijai statomi nauji. Numatyta galimybė plėsti pastatui;
- Akumulatoriai keičiami;
- Kabelius vedžioti maksimaliai remontuojamoje pastato dalyje.

Sistemos pagrindiniai rodikliai:

- Centralė Paradox EVO 192 arba analogas, 8 zonos plečiama iki 192;
- Išplėtimo moduliai 8 zonos – 6 vnt.;
- Judesio jutikliai – 13 vnt.;
- Judesio-stiklo dūžio (kombinuoti) jutikliai – 12 vnt.;
- Elektromagnetiniai kontaktai – 27 vnt.;
- Valdymo klaviatūra 1 vnt.;
- Vidaus sirenų – 1 vnt.;
- Lauko sirenų – 1 vnt.;
- Sistema suskirstoma (projektuojamoje zonoje) sritimis:
 - a) Operatorinė.
 - b) Antro ir trečio aukštų techninės patalpos.
 - c) Salė ir likusios patalpos.
- Papildomai pastatoma judesio daviklis rūsyje laiptinėje ir pajungiamas į esamą sistemą.

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visa įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus įrangos parinkimui, montavimui ir eksploatacijai (CE deklaracijos, eksploatacinių savybių deklaracijas (DOP), atitikimo standartams deklaracijas (jei reikia), neapsiribojant paminėtomis), analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;

Visos kompiuterinio tinklo kabelinės trasos po komutacijos privalomai testuojamos atitikimui nurodytai kategorijai.

Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus;

Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;

Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

Sumontavus sistemą patikrinamas jos veikimas surašant perdavimo – priėmimo aktą.

Sumontavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis.



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai perengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Projekte specialūs magistraliniai ar skirstomieji tinklai projekto daliai nenumatomi. Numatomos atskirų kabelių trasos.

Specialūs tyrimai trasoms ir stovams tikslinti nenumatomi. Kabelius pravedant paslėptai, montavimo metu privalo dalyvauti techninės priežiūros atstovai ir privalo būti užpildyti atitinkami dokumentai statybos žurnale (paslėptų darbų aktai).

Projekto brėžiniams slaptumo reikalavimai netaikomi. Slapta informacija laikoma tik prisijungimo, valdymo ir administravimo vartotojų vardai ir slaptažodžiai.

Specialūs bandymo reikalavimai (išskyrus numatytus projekte) kabelių trasoms netaikomi. Įrengus sistemą išbandoma visa įranga pilnai dalyvaujant rangovui, TP projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams (privaloma), eksploatuojančios organizacijos arba užsakovo atstovams (pagal pageidavimą). Bandymai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas atkreipiant dėmesį į AS elementų reakcijas į pavojaus imitavimą potencialiai pavojingose zonose.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi darbai atliekami laikantis visų galiojančių atlikimo metu darbų saugos, priešgaisrinės saugos, higienos ir kitų galiojančių reikalavimų.

4. BENDROS SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

- Visos parenkamos medžiagos privalo atitikti Europos standarto (CE) reikalavimams, pateikiami atitikimo dokumentai. Papildomi specialūs apsauginiai reikalavimai įrangai nenumatyti.

- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad ji, turi „padengti“ visas pastato saugojamas patalpas su 10% zonų atsarga;

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ				
Kval. patv. dok. Nr.	 MB EPRA info@elektros-projektai.lt			Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
24656	PDV	Vaidas Jozonis		Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
19109	INŽ	Rimantas Birbilas				A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS_TS		Lapas 1
						Lapų 4

- parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema turėtų pakankamą (su 10% atsarga) atskirai programuojamų sričių kiekį;
 - parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema turi būti maitinama iš sistemos kontroliuojamų maitinimo šaltinių su kontroliuojamu rezerviniu akumuliatoriumi, jo krovimu;
 - parenkant apsauginės signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema „palaikytų“ projekte numatytą valdymo įrenginių išdėstymą;
 - parenkant apsauginės signalizacijos daviklius būtina įvertinti, kad parinktų apsaugos įrenginių veikimo zona „dengtų“ projekte numatytą veikimo zoną su atsarga ir atitiktų patalpose esamas sąlygas;
 - parenkant aparatūrą būtina pilnai įvertinti eksploatacijos sąlygas ir ypatumus ir įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;
 - kabeliai vedžioti lubose ir per sienas po tinku. Kabelių trasos optimizuojamos gaisro, apsaugos signalizacijų ir elektroninių ryšių projektų dalimis.
 - visai montuojamai įrangai taikomas apsaugos klasės reikalavimas IP20 jeigu nenurodyta kitaip.
 - visai parinktai įrangai ir kabeliams taikomi sekantys reikalavimai darbo temperatūrai:
 - a) vidaus įrangai – nuo 0 iki +40 laipsnių Celsijaus
 - b) lauko įrangai – nuo -25 iki +70 laipsnių Celsijaus.
- Reikalavimai kabeliams:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	E _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E _{ca}	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarių lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}	E _{ca} “

- visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

5. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAS SUSIDEDA IŠ:

1. Apsauginės signalizacijos pultas (centralė).

- Paskirtis – priimti atitinkamus signalus iš apsauginių daviklių, valdyti signalizacijos sistemą, perduoti signalus į apsaugos postą (pagal pageidavimą),
- plečiama taip kad užgarantuotų projekte numatytą veikimą sistemai (išplėtėjų skaičius, jų funkcionalumas, magistralės ilgis maitinimo galingumas ir kiti parametrai, neapsiribojant paminėtais).
- įėjimo zonų skaičius ne mažiau 8/16 (gali būti ir kitoks derinant su išplėtėjų skaičiumi), viso ne mažiau 192 su rezervu.
- atskirai valdomų sričių skaičius ne mažiau kaip 8.
- su GSM moduliu (arba papildomu GSM moduliu) valdymui, priežiūrai.
- su pagrindiniu ir rezerviniu maitinimu pakankamu parinktai sistemai, akumuliatoriaus krovimo ir būklės kontrole.
- programuojama iš kompiuterio ir iš klaviatūros.
- programinė įranga programavimui ir priežiūrai priedama.
- galimybė valdyti mobiliomis aplikacijomis išmaniaisiais telefonais Android ir kitomis (papildomai) sistemomis.
- Maitinimas 15,8-18V AC iš maitinimo šaltinio;

Montavimo darbai. Montuojama rakinamoje metalinėje dėžutėje (IP20) su sabotažo kontaktu, projekte nurodytoje vietoje, H1,8-2,2m. Maitinama nuo atskiro automato elektros skyde kartu su išplėtimo moduliais. Montuojant reikia atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

2. Apsauginės signalizacijos išplėtimo modulis.

- Paskirtis – išplėsti prijungiamų prie pagrindinės centralės plokštės zonų skaičių bei priimti atitinkamus signalus iš apsauginių daviklių ir perduoti centrinei. Su papildomu sabotažo įėjimo kontaktu arba zona derinant zonų skaičių.

 MB EPRA info@elektros-projektai.lt	Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS_TS	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	A

- zonų skaičius 8, tačiau zonų ir modulių skaičius gali keistis priklausomai nuo pasirinktos sistemos;
- suderinamas su parinkta centrale.

Montavimo darbai. Montuojamas korpuse (IP20) kartu centrale ir atskirame korpuse su maitinimo šaltiniu, projekte nurodytose vietose, maždaug 1,9-2,2m aukštyje ant sienos. Maitinamas iš centralės ar iš maitinimo šaltinio. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

3.Rezervinio maitinimo akumulatorius.

- Paskirtis – rezervinis centralės ir maitinimo šaltinių maitinimas dingus elektros srovei.
- Palaiko centralės ir maitinimo šaltinių maitinimo šaltinio (jei reikia) darbą iki 24 valandų.
- 7 Ah 12 V hermetiškas akumulatorius, parametrai tikslinami parinkus įrangą.

Montavimo darbai. Montuojami dėžutėje kartu su centrale ir išplėtimo modulių (jei reikia). Kraunamas kontroliuojamas centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

4.Korpusas centrlei, išplėtėjams ir maitinimo šaltiniui su maitinimu.

- Paskirtis–centralės montavimas, išplėtimo modulių (mažiausiai 5) montavimas, akumulatoriaus montavimas, su maitinimo transformatorium.

- Dydis parenkamas pagal pasirinktą montuojamą įrangą;
- Virštinkinio montavimo, cinkuoto metalo arba plastikinė;
- Su sabotazo kontaktu;
- Maitinimas 230V AC;

Montavimo darbai. Montuojama projekte nurodytose vietose, maždaug 1,8-2,2 m aukštyje. Maitinamas numatytas elektros projekte. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

5.Valdymo klaviatūra.

- Paskirtis – sistemos valdymas ir programavimas, aliarmo signalų informacija, gedimų informacija.
- LCD ekranas, IP20;
- Suderinama su parinkta centrale;

Montavimo darbai. Montuojama projekte nurodytose vietose, maždaug 1,5 m aukštyje. Maitinama iš centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

6.Judesio daviklis vidaus.

- Paskirtis – judesio aptikimas kontroliuojamoje zonoje.
- Tipas PIR (passive infrared detector).
- veikimo zona 12x12 m, 90 laipsnių, dviejų elementų, su sabotazo kontaktu.

Montavimo darbai. Montuoti vietose nurodytose projekte 2-2,5 m aukštyje nuo grindų. Maitinamas iš centralės ir išplėtėjų. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

7.Kombinuotas judesio (PIR) ir stiklo dūžio (SD) daviklis.

- Paskirtis – stiklo dūžio garso ir oro smūgio aptikimas. judesio aptikimas kontroliuojamoje zonoje.
- Tipas – akustinis ir oro slėgio analizė ir PIR (passive infrared detector)..
- veikimo zona - 9 m, 360 laipsnių (SD), 12x12 m, 90 laipsnių (PIR), su sabotazo kontaktu.

Montavimo darbai. Montuoti vietose nurodytose projekte prie langų, 2-2,5 m aukštyje nuo grindų. Maitinamas iš centralės ir išplėtėjų. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

8.Elektromagnetinis kontaktas.

- Paskirtis – reaguoti į durų atidarymą.
- Montuojamas įleidžiamas;
- maksimalus suveikimo atstumas 24 mm,

Montavimo darbai. Montuojamas ant durų, langų pažymėtų projekte. Vieta parenkama atsižvelgiant į atidarymo kryptį, 10 cm nuo viršutinio durų kampo, užrakto pusėje arba priešingoje vyriams pusėje (langams). Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

9.Pavojaus signalizatorius vidinis.

- Paskirtis – garsinis signalas pavojaus atveju.
- Garsinis signalas neturi sutapti su gaisro pavojaus signalu.
- Virštinkinio montavimo, ne mažiau IP21.

Montavimo darbai. Montuojama ant sienų projekte nurodytoje vietoje maždaug 2,2-2,5 m aukštyje. Maitinama iš centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

10. Pavojaus signalizatorius lauko.

- Paskirtis – garsinis ir šviesos signalas pavojaus atveju.
- Garsinis signalas neturi sutapti su gaisro pavojaus signalu.
- Su akumulatorium ir sabotazo kontaktu.
- Virštinkinio montavimo, ne mažiau IP65.



Montavimo darbai. Montuojama ant sienų projekte nurodytoje vietoje maždaug 3,5-4 m aukštyje. Maitinama iš centralės. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

11 Maitinimo šaltinis išplėtimo moduliams.

- Paskirtis – išplėtimo modulių maitinimas, akumuliatoriaus krovimas, gedimo, akumuliatoriaus gedimo signalai.
- 12V, 5A, galia tikslinama parinkus įrangą.
- Signalų (gedimo, rezervinio ir pagrindinio maitinimo gedimo, neapsiribojant) perdavimui sistemai.
- Montuojamas į korpusą išplėtimo moduliams.

Montavimo darbai. Montuojama korpusuose, projekte nurodytoje vietoje. Maitinama iš transformatoriaus. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

12. Kabeliai apsauginei signalizacijai.

- Paskirtis–signalų iš daviklių perdavimas išplėtimo moduliui, signalų iš centralės perdavimas signalizatoriams, daviklių maitinimas.

- Naudojamas neekranuotas varinis 4x0,22, 6x0,22, 8x0,22 kv. mm kabelis su PVC izoliacija apsauginei signalizacijai.
- Magistralei ir lauko davikliams naudojamas UTP varinis kabelis 2x4x0,5 PVC izoliacija, tikslinamas pagal pasirinktą sistemą.

- Parenkant paliekama 1-2 gyslų atsarga.

Montavimo darbai. Išvedžiota stovuose, ER kanaluose ir po tinku tvirtinant apkabėlėmis. Trasos papildomai derinamos ir optimizuojamos apjungiant gaisro pavojaus signalizacijos ir elektroninių ryšių projektų dalių trasomis. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

13. Vamzdis PVC įvairus.

- Paskirtis – apsauginės signalizacijos sistemų stovai, lauko trasos
- Diametras d16 – d32, tikslinamas DP metu t.y. parenkamas parinkus kabelius, ir žinant jų kiekį vamzdyje, tipas – pagal paskirtį (lauko/vidaus)

- Negalima kloti 230V ir silpnų srovių kabelių viename vamzdyje,

Montavimo darbai. Kabelinės trasos. Vietos papildomai optimizuojamos apjungiant gaisro pavojaus signalizacijos ir elektroninių ryšių projektų dalių trasas. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

14. Programinė įranga apsauginės signalizacijos sistemos priežiūrai ir programavimui.

- Paskirtis – apsauginės signalizacijos sistemos programavimo paleidimo ir priežiūros vykdymas.
- Su pasijungimo prie sistemos kabeliu.
- Instaliuojama į užsakovo pateiktą kompiuterį (parametrai derinami parinkus sistemą).

Montavimo darbai. Pateikti instaliavimui į užsakovo pateiktą kompiuterį. Instaliuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

6.SISTEMOS BENDRAS PROGRAMAVIMAS IR FUNKCIONAVIMAS.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą jos funkcijos parodomos užsakovui ir pademonstruojamas veikimas. Paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos ir reikalingi sertifikatai, ir pateikiama informacija CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija su vartotojo, instaliuotojo ir programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga, suprogramuotos sistemos nustatymais.

Visa įranga sumontuota laikantis elektros saugos reikalavimų ir gamintojo rekomendacijų. Po montavimo testuojama kiekvienas įrenginys kartu su užsakovo arba eksploatuojančios įmonės atstovu.

Projekto vykdytojas, pasirinkdamas medžiagas vykdymui, savo atsakomybe garantuoja kad parinkta įranga ne blogesnė už rekomenduojamą, pilnai sukomplektuota ir suderinama su kita susijusia pastate naudojama įranga ir medžiagomis ir siūloma komplektacija užtikrina sistemos atitikimą visiems reikalavimams, funkcionalumą ir vientisumą ir šio projekto reikalavimus.

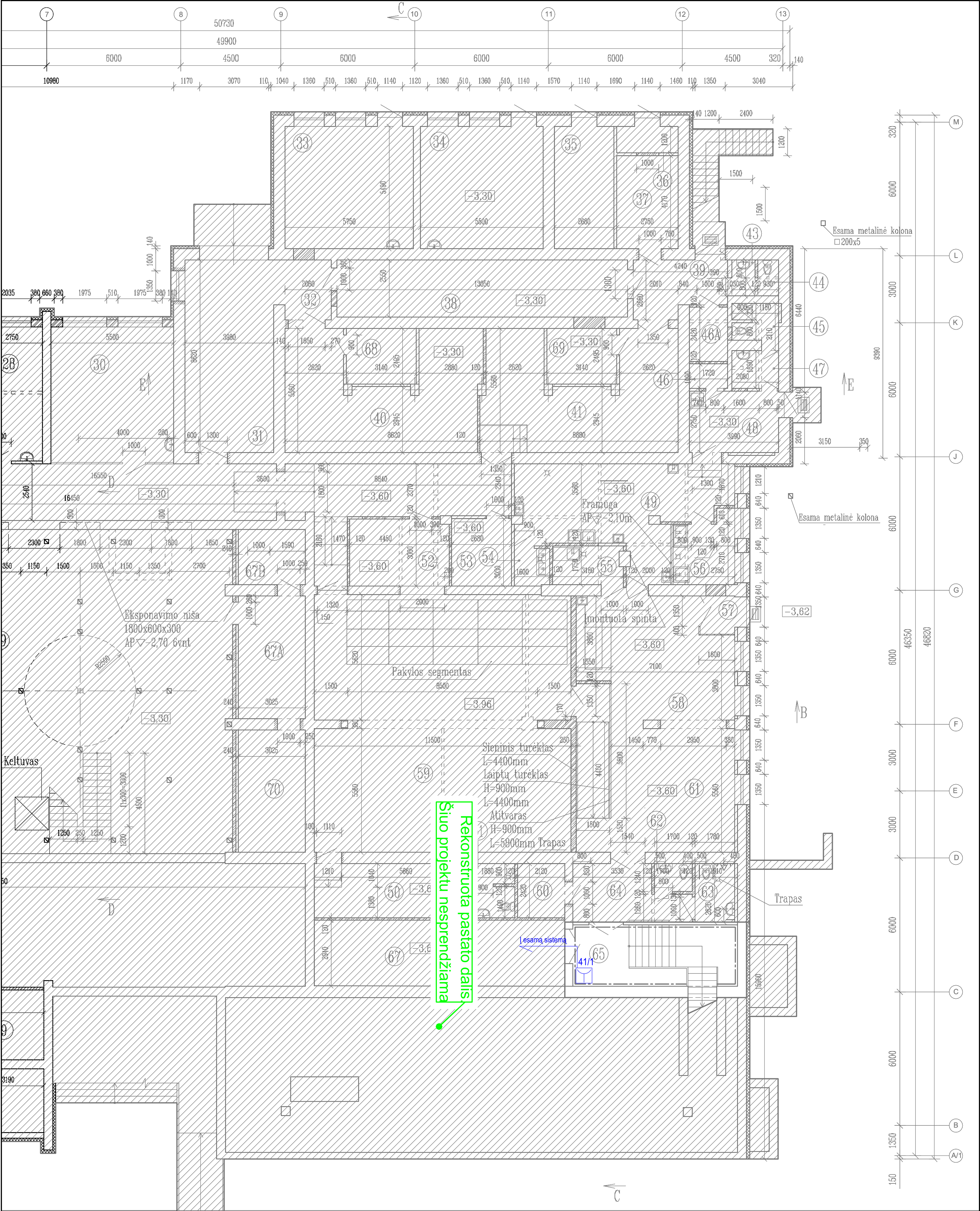


SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Apsauginė signalizacija					
1	Apsauginės signalizacijos pultas (centralė) 8/192 zonų	TS1	vnt	1	
2	Zonų išplėtimo modulis 8 zonos	TS2	vnt	6	
3	Rezervinio maitinimo akumuliatorius	TS3	vnt	2	
4	Korpusas centrinei su maitinimu	TS4	vnt.	2	
5	Valdymo klaviatūra	TS5	vnt.	1	
6	Judesio daviklis vidaus	TS6	vnt.	13	
7	Kombinuotas judesio /stiklo dūžio daviklis vidaus	TS7	vnt.	12	
8	Elektromagnetinis kontaktas	TS8	vnt.	27	
9	Pavojaus signalizatorius vidinis	TS9	vnt.	1	
10	Pavojaus signalizatorius lauko	TS10	vnt.	1	
11	Maitinimo šaltinis išplėtimo moduliams	TS11	vnt.	1	
12	Kabeliai apsauginei signalizacijai 4x0,22	TS12	m	1140	Su atsarga
13	Kabeliai apsauginei signalizacijai 6x0,22	TS12	m	800	Su atsarga
14	Kabeliai apsauginei signalizacijai 8x0,22	TS12	m	560	Su atsarga
15	Kabeliai apsauginei signalizacijai UTP	TS12	m	70	Su atsarga
16	Vamzdis PVC d16-20	TS13	m	900	Su atsarga
17	Programinė įranga AS priežiūrai ir programavimui	TS14	Vnt.	1	
18	Smulkios instaliacinės medžiagos		Kompl.	1	
19	Sistemų instaliavimo darbai				
20	Kabelių paklojimo darbai		Kompl.	1	
21	Įrangos statymas, komutacija		Kompl.	1	
22	- Sistemų paleidimo programavimo darbai		Kompl.	1	
23	- Smulkios instaliacinės medžiagos		Kompl.	1	
32	Sistemų instaliavimo darbai		Kompl.	1	
33	Sistemų paleidimo programavimo darbai		Kompl.	1	
34					

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
Kval. patv. dok. Nr.	 MB EPRA info@elektros-projektai.lt		Dokumentų pavadinimas SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
24656	PDV	Vaidas Jozonis	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		A
19109	INŽ	Rimantas Birbilas			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumentų žymuo R_2414-01-TP-AS_SŽ		Lapas 1
					Lapų 1



Patalpų eksplikacija

Kv.Nr	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
65	Koridorius-laiptinė	4,73	h _g =2,0m/m²

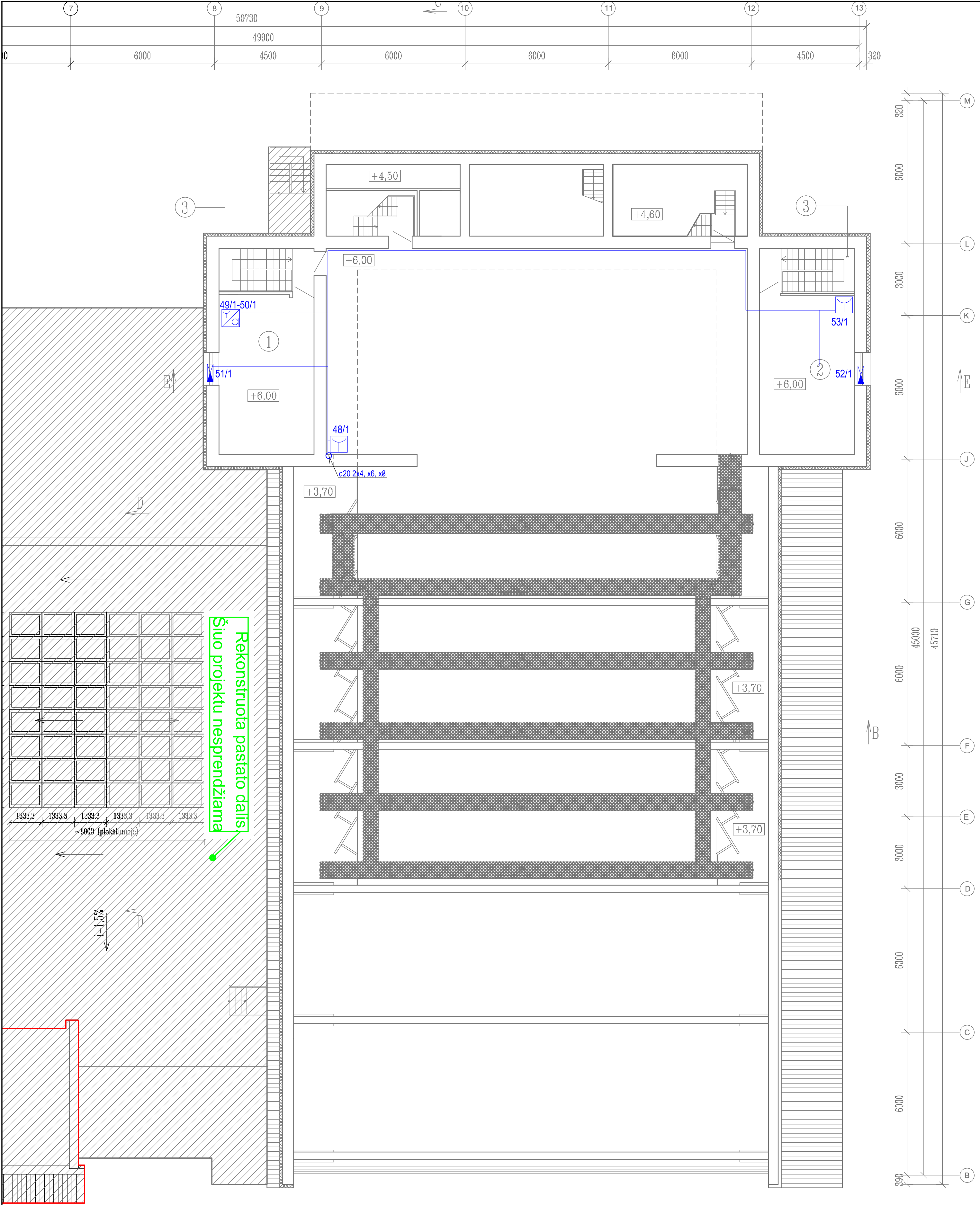
SUTARTINIAI ŽENKLAI



Judesio jutiklis PIR

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	A1615	PV	lina DEIKUVIENĖ	Statinio projekto pavadinimas	VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
Kval. patv. dok. Nr.	0521/24656	PDV	V. Jozonis	Statinio numeris ir pavadinimas	01 "KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS"		
19109	Inž.	R. Birbilas		Dokumento pavadinimas	RŪSIO AUKŠTONMPLANAS, M 1:200		Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	R_2414-01-TP-AS-B01		Lapas
Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė			Užsakovas – Kelmės kultūros centras			1	Lapų
						1	1



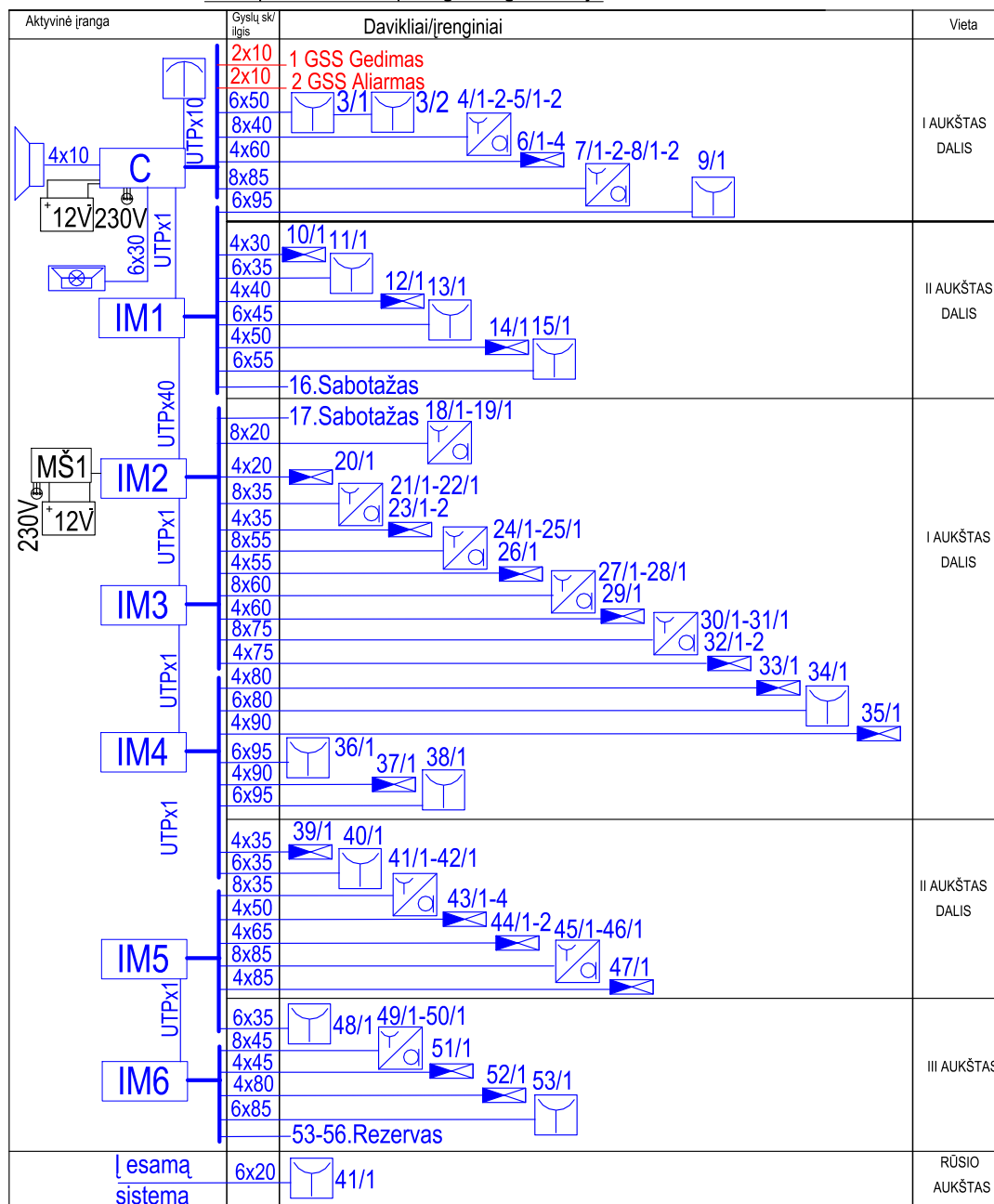
Patalpų eksplikacija			
Eil.Nr	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
1	Sandėlis	26,48	B. q _g =7,5kN/m²
2	Sandėlis	26,45	B. q _g =7,5kN/m²
3	Laiptinė	-	
4	Esama patalpa	19,61	B. q _g =2,0kN/m²
5	Esama patalpa	-	B. q _g =2,0kN/m²
6	Esama patalpa	25,85	B. q _g =2,0kN/m²
viso:		98,39	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

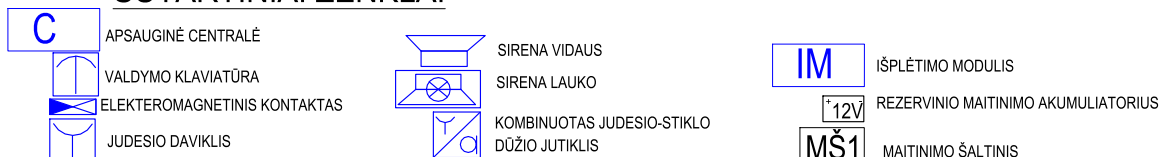
- Judesio jutiklis PIR
- Elektromagnetinis kontaktas
- Kombinuotas judesio jutiklis P su stikladūžiu

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02	
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURA IR URBANISTIKA Lietuvų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	GYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28 Vilnius Tel.: +370 678 25214		Statinio numeris ir pavadinimas
0521/24656	PDV	V. Jozonis	01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
19109	Inž.	R. Birbilas	Dokumento pavadinimas
			Laida
			A

Principinė schema apsauginė signalizacija



SUTARTINIAI ŽENKLAI



A	2025-06	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS		
	A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ			
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28, Vilnius Tel.: +370 678 25214			Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
	0521/24656	PDV	V. Jozonis	Dokumento pavadinimas PRINCIPINĖ SCHEMA		Laida
	19109	Inž.	R. Birbilas			A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo R_2414-01-TP-AS-B.5		Lapas 1
						1



**STATYBOS PROJEKTO „KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS“ A LAIDOS PARENGIMAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>BI Kelmės kultūros centras, įmonės kodas Nr. 188206171, buveinė: Vytauto Didžiojo g. 73, LT-86136, Kelmė /nurodomas statytojas pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 99 punktą/</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>/nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos/ ☒ <u>Projektiniai pasiūlymai</u> ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☒ <u>Techninio projekto parengimas</u> ☐ Darbo projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☐ Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas ☐ Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas ☐ Pastato (patalpos, patalpu) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas ☐ Tvarkybos darbų projekto parengimas ☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☐ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis <i>Įsigyjamos parengto rekonstravimo projekto koregavimo paslaugos atnaujinant projektą pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir išleidžiant naują projekto laidą, gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą. Rekonstravimo projektas rengtas 2010 m., pagal jį darbai buvo atlikti, tačiau statybos užbaigimo aktas išduotas nebuvo. Vykstant eksploatacijai dalyje pastato kilo gaisras, reikalinga suprojektuoti jo padarinių šalinimą. Rekonstravimo projekto dwg brėžinių Užsakovas neturi, projektuotojas veiklos nebevykdo.</i></i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.	Projekto pavadinimas	<u>„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ Nr. 2010.06-73 TP, A laidos parengimas.</u> /pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys/
4.	Statinio adresas	<u>Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė</u> /nurodomas statinio adresas, jeigu jis yra. Jeigu statinys neturi adreso, gali būti nurodoma orientacinė vietovė/
5.	Statinių grupės sudėtis	<u>Vienas pastatas</u> /tais atvejais, kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių, pirkimo vykdytojas nurodo statinių grupės sudėtį/
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Kultūros paskirties pastatas.</u> <u>Pastato bendras plotas 4225,08 m², pastato tūris 19928 m³, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūšys.</u> /statinio (-ių) grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį, produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose. /

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	/nurodoma statybos rūšis. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio statybos rūšis/ naujo statinio statyba ☒ <u>statinio rekonstravimas</u> statinio remontas: ☐ statinio kapitalinis remontas ☐ statinio paprastas remontas ☐ statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	/nurodoma statinio kategorija. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio kategorija/ ☒ <u>ypatingasis statinys</u> ☐ neypatingasis statinys ☐ nesudėtingasis statinys ☐ statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<u>Statinio laikančios konstrukcijos buvo pažeistos gaisro, buvo atlikta statinio dalinė konstrukcijų ekspertizė.</u> /statinio rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto atveju pirkimo vykdytojas, jei turi, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį/
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<u>nėra</u> /jeigu statytojas turi ar numato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą, turi būti pateikiamas sąrašas ir detalus techninis aprašymas/
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<u>nežinoma</u> /jeigu yra žinoma, nurodoma, kiek lėšų numatoma skirti statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius. Jeigu numatytas statinių ar jų dalių statybos rangos darbų eiliškumas atskiromis grupėmis (etapais), lėšų dydis nurodomas ir pagal grupes (etapus). /
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/ ☒ <u>bendroji;</u> ☒ <u>sklipo sutvarkymas (sklipo planas);</u> ☒ <u>architektūros;</u> ☒ <u>konstrukcijų;</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☐ susisiekimo; ☒ <u>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</u> ☒ <u>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</u> ☐ dujotiekio; ☒ <u>elektrotechnikos;</u> ☒ <u>elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</u> ☒ <u>apsauginės signalizacijos;</u> ☒ <u>gaisro aptikimo ir signalizavimo;</u> ☒ <u>procesų valdymo ir automatizacijos;</u> ☒ <u>šilumos gamybos ir tiekimo;</u> ☒ <u>gaisrinės saugos.</u> ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ <u>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</u> ☒ <u>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</u> ☐ ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos	<u>Įprastos projektavimo paslaugos pagal LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir pridedamas sąlygas parengti projektus.</u> /nurodoma, kad perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.) Nurodoma, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</i> <i>Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i> <i>Nurodoma, kad parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /</i>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<u>Atlikti visus reikalingus vidaus patalpų statybinius tyrinėjimus, gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.</u> <i>/nurodomos papildomos paslaugos, kurias pirkimo vykdytojas paveda projektuotojui, pvz. užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus, servitutų suformavimas, kelių saugumo audito užsakymas, APAV, PAV, NATURA 2000 vertinimas, kiti konkrečiai įvardyti tyrimai ir t.t./</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<u>Šiuo pirkimu neįsigyjama.</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	/nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė/ ☒ <u>Projektiniai pasiūlymai:</u> <u>pradžia pasirašius sutartį</u> (nurodoma pagal sutarties sąlygas) <u>trukmė 60 k.d.</u> (nurodomas mėnesių, savaičių ar dienų skaičius) pvz.: 3 mėn. arba 12 sav. arba 90 k.d. <u>iki projektinių pasiūlymų patvirtinimo IS Infostatyba</u> (nurodoma, koku dokumentu ar įvykiu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki pirminio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / galutinio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / ekspertizės akto. ☐ <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☒ <u>Techninio projekto parengimas</u> pradžia _____ trukmė <u>150 k.d.</u> (mėn.; sav.; k. d.) iki _____ <i>Darbo projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☐ <i>Supaprastinto projekto parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____ ☐ <i>projekto / aprašo parengimas</i> pradžia _____ trukmė _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia _____ (nurodoma preliminarai rangos darbų pradžios data) trukmė _____ (pvz. visų statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminarai trukmė (nurodyti mėnesių, savaičių ar dienų skaičių) iki _____ (nurodoma, koku dokumentu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos). Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	/nurodoma, kad projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</u> ☒ <u>statybos techniniai reglamentai,</u> ☒ <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</u> <u>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</u> <u>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</u> <u>☒ Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</u> <u>☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</u> <u>☒ tarptautinį standartą,</u> <u>☒ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</u> <u>susijusias su darbų projektavimu, samatu apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu.</u> <u>Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“./</u>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<u>Numatyti pastato rūšio patalpoje koridoriuje-laiptinėje Nr. 65(patalpų numeracija pagal techninio projekto Nr. 2010.06 73-TP-A „Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ brėžinius) remonto darbus, naujai suprojektuoti: pirmame aukšte esančių patalpų Nr.: 35, 35A, 36, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, antrame aukšte esančių patalpų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 19B, 20, 20A, 20B, 21, 21A, pastogės patalpose Nr. 1, 2, 3, rekonstrukciją, t.y. nurodytuose patalpose statybos darbų metu būtina atnaujinti/įrengti šildymo, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, apšvietimo sistemas, atnaujinti vėdinimo sistemas (ventiliaciją), įrengti ir suremontuoti vidaus patalpas, atlikti priešgaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimo</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>darbus.</u> <u>Reikalinga suprojektuoti ugniai atsparias pertvaras pastato laikančiose konstrukcijose.</u> <u>Ekspluataciniai rodikliai(naudojimo)- saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas pastatų eksploataavimo normas.</u> <u>Funkciniai rodikliai(paskirties)- kad projektas atitiktų Kultūros centrų modernizavimo programos keliamus reikalavimus.</u> <i>/nurodoma tiksli kiekvieno statinio paskirtis, jam keliami konkretūs naudojimo reikalavimai/</i>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<u>Nėra</u> <i>/nurodomi konkretūs reikalavimai/</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>/nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/</i> ☒ <u>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</u> ☒ <u>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</u> ☒ <u>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</u> ☒ <u>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją;</u> ☒ <u>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</u> ☒ <u>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</u> ☒ <u>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</u> ☒ <u>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų,</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>padedančių aplinką ar gamini padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</u> ☒ <u>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</u> ☒ <u>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</u> <i>/Universaliojo dizaino reikalavimai techninėje užduotyje galėtų būti aprašyti, pavyzdžiui taip: reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan./</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<u>Kultūros paskirties pastatas</u> <u>Pastato bendras plotas 4225, 08 m², pastato tūris 19928 m³, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūšys.</u> <i>/nurodomi konkretūs bendrieji reikalavimai ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</i> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <i>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i> <i>Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	architektūros daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.3.	konstrukcijų daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.4.	technologijos daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Šildymo tiek, kiek detalizuota 15 p., vėdinimo ir oro kondicionavimo visam pastatui.
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	Tiek, kiek detalizuota 15 p.
18.10.	kita	<u>Suprojektuoti priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimą visame pastate.</u>
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<i>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt.) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</i> <i>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</i> <i>1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</i> <i>2. ir kt.</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo) vykdomas techninio projekto rengimas. Konstruktyvinius sprendimus, darbų apimtis būtina derinti su užsakovu nuolat.</u> <u>Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</u> <u>Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</u> <i>nurodomi konkretūs pagrįsti reikalavimai projektinių</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinių derinimui, jų pritarimui. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. Taip pat rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai/
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	/nurodoma, kokių ekonominių rodiklių siekiama, tame tarpe nurodomi ir naudojimo rodikliai/
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<u>Statybos projektas rengiamas dviem etapais.</u> /nurodomas statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas, kuris turi būti numatytas projekte. Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal Projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Toks atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo ne vienu metu atskyrimas Projekte turi būti tinkamai pagrįstas ir detalizuotas atskiromis grupėmis, įskaitant tikslų vietos ir erdvės apibrėžimą, kad nekeltų kliūčių statybos užbaigimo procedūros metu išduoti atskirus užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktus ar surašyti atskiras deklaracijas bei aiškiai atskirti statybos rangovo ir užsakovo atsakomybę po darbų ir grupių perėmimo. Taip pat pagal atskiras grupes turi būti atskirta ir skaičiuojamoji kaina. /
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<u>Teikiama projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</u> /nurodomi konkretūs pirkimo vykdytojo poreikiai informacijos surinkimui, apdorojimui, sisteminimui, saugojimui, naudojimui naudojami formatai, technologijos, įrankiai ir priemonės/
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<u>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</u> /nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	<u>Visos techninio projekto apimties bylos – 4 egz.</u> <u>Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos,</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<u>dwg brėžiniai (elektroninė versija) 1 CD ar USB.</u> <i>/nurodomi reikalavimai projekto rengimo dokumentams, pavyzdžiui, originalo ir kopijos pateikimas, dokumentų rinkinių skaičius, elektroninė laikmena ir pan./</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<u>Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</u> <i>/nurodoma, ar bus atliekama projekto ekspertizė: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.</i> <i>Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas/</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	x
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	x
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
T e	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais	

	dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	x
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	x
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklausys ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

/Pastaba: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkrečiam gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 9. Dujotiekis; 10. Elektrotechnika; 11. Telekomunikacijos; 12. Apsauginė signalizacija; 13. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 14. Procesų valdymas ir automatizacija; 15. Šilumos gamyba ir tiekimas; 16. Gaisrinė sauga; 17. Branduolinė sauga; 18. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 19. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 20. Ekonominė projekto dalis.
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai Sprendinių detalieji skaičiavimai Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Supaprastintas statinio projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projektas /aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

	reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Kelmės kultūros centro direktorė
Vardas, pavardė
Laima Lapinskienė

Parašas

Data

Parašas:

Keimės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas Kasparas

BĮ „Kelmės kultūros centras“, į. k. 188206171

Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė

**RAŠTAS DĖL PROJEKTO A LAIDOS RENGIMO PAGAL 0 LAIDOS
GALIOJUSIAS NORMAS**

2025-06-26

(data)

Klaipėda

(vieta)

Informuojame, kad **„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto“** A laidos sprendiniai bus rengiami vadovaujantis pradinės – 0 laidos – projekto rengimo metu galiojusiomis teisės aktų nuostatomis, norminiais statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojusiais reikalavimais.

Statinio **statybos leidimas** buvo išduotas **2011 m. kovo 17 d.**, todėl, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, ir po atliktų remonto ar rekonstravimo darbų statinys bus **priduodamas pagal tą patį statybos leidimą bei remiantis 2011 m. kovo 17 d. galiojusiais teisės aktais ir techniniais reglamentais.**

A laidos rengimo metu taip pat bus vadovaujama si pradinio projekto sprendiniais, derinimo dokumentais bei tuo metu (2011 m.) galiojusia STR ir kitų teisės aktų baze, siekiant užtikrinti vientisumą ir teisės aktų atitiktį.

UAB „Sunprojektai“

Direktorė Alma Macijauskaitė

Parašas, A.V.

TVIRTINU:

BĮ „Kelmės kultūros centras“

Parašas, A.V.

